

GUTACHTEN

über den Verkehrswert (i. S. d. § 194 Baugesetzbuch) für:
Wohnhaus, Musterstraße 123, in Musterstadt durch

Rüdiger M Ü L L E R

Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Weberstraße 20

32257 Bünde

Tel: 05223 / 650597

Fax: 05223 / 650613

E-Mail: mueller.ahle@t-online.de

am 15.09.2015



Der Verkehrswert wurde zum Stichtag 01.09.2015 ermittelt mit

X.000 Euro

Az. : 856

Beschreibung

Objektart:	Wohnhaus
Grundstücksadresse:	Musterstraße 123 Musterstadt
Kataster:	Gemarkung: Flur: Flurstück: Größe (m ²): 511
Auftraggeber:	Max MUSTERMANN Mustersstr. 123 Musterstadt
Eigentümer:	Eheleute MUSTERMANN Musterstraße 123 Musterstadt
Grund der Gutachtenerstellung:	Vermögensregelung
Verkehrswert:	X.000 Euro
Wertermittlungsstichtag:	01.09.2015

Inhaltsverzeichnis

Zusammenstellung wichtiger Daten

Objektdaten

Allgemeine Objektdaten

Gebäudebeschreibung Wohnhaus

Gebäudebeschreibung Ausstockung

Gebäudebeschreibung Erweiterung

Bodenwertermittlung

Sachwert Wohnhaus

Sachwert Ausstockung

Sachwert Erweiterung

Zusammenstellung der Sachwerte

Ertragswert

Ableitung des Verkehrswertes / Marktwertes

Haftungsausschluss

Notizen des Bearbeiters

Anlage Flächenberechnung Bruttogrund-/Geschossfläche Wohnhaus

Anlage Flächenberechnung Bruttogrund-/Geschossfläche Aufstockung

Anlage Flächenberechnung Bruttogrund-/Geschossfläche Erweiterung

Anlage Flächenberechnung Wohn-/Nutzfläche Wohnhaus

Anlage Flächenberechnung Wohn-/Nutzfläche Aufstockung

Anlage Flächenberechnung Wohn-/Nutzfläche Erweiterung

Anlage Bilder